

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Metros cuadrados a construir por cada 100 habitantes, según provincias.
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el área residencial a construir en metros cuadrados por cada cien habitantes en la provincia <i>i</i> .
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$m2_{Ci} = \left[\frac{CARES_i}{POBLACIÓN_i} \right] * 100$ <p>Donde:</p> <p>$m2_{Ci}$ = Metros cuadrados a construir por cada 100 habitantes en la provincia <i>i</i>. $CARES_i$ = Área residencial a construir en la provincia <i>i</i>. $POBLACIÓN_i$ = Proyección poblacional de la provincia <i>i</i>.</p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p>Área residencial a construir. - Es la suma de las áreas residenciales a construir de todos los permisos en la provincia <i>i</i>.</p> <p>Proyección poblacional. - Se refiere a la estimación oficial del INEC para la población de una determinada provincia. Las proyecciones son resultados provenientes de cálculos relativos a la evolución futura de la población, partiendo usualmente de ciertos supuestos respecto al curso que seguirán la fecundidad, la mortalidad y las migraciones.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El área en metros cuadrados por cada 100 habitantes es el resultado de la división entre el área residencial a construir en la provincia <i>i</i> como numerador, para la población de la provincia <i>i</i> como denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista de que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR.	La unidad de medida es: Área a construir en m2.

INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR		Por cada 100 habitantes en la provincia <i>i</i> se planifica construir X metros cuadrados para residencias
FUENTE DE DATOS		Estadísticas de Edificaciones 2021
PERIODICIDAD DEL INDICADOR		Anual
DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS		2021
NIVEL DE DESAGREGACIÓN	GEOGRÁFICO	Nacional y provincial
	GENERAL	No aplica
	OTROS ÁMBITOS	No aplica
INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA		No aplica

RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL	Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021	
	Estrategia territorial nacional	
	Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento.	
	c.1. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad.	
	Meta 3. Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030	
	Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible	
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR	Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.	
	11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.	
	11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.	
	Experiencias internacionales-Eurostat	
	11/07/2022	
	26/07/2022	
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	26/07/2022	
	26/07/2022	
CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO	Estadísticas sectoriales	
	Edificaciones	
ELABORADO POR	2.4.3	
	Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)	

ANEXOS
ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador
SINTAXIS
<p>*=====</p> <p>1. ENCABEZADO DE SINTAXIS</p> <p>*=====</p> <p>* TÍTULO DE LA SINTAXIS:</p> <p>* Cálculo de metros cuadrados a construir por cada 100 habitantes, según provincias</p> <p>* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:</p> <p>* Estadísticas de edificaciones- Permisos de construcción</p> <p>* ENTIDAD EJECUTORA:</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)</p> <p>*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:</p> <p>* Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>*****</p> <p>* Fecha de elaboración: 06 de julio del 2022</p> <p>* Fecha última modificación: 26 de julio del 2022</p> <p>*****</p> <p>*Software estadístico: SPSS 24</p> <p>*****</p> <p>*Elaborado por:</p> <p>* Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).</p> <p>* Lorena Ramos.</p> <p>* Valery Paz y Miño</p> <p>*****</p> <p>* Revisado por:</p> <p>* Roberto Chaves</p> <p>* Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>* Roberto_Chaves@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>* Aprobado por:</p> <p>* Diana Barco</p> <p>* Directora de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>*Diana_Barco@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>*Instrucciones:</p> <p>*1.- Descargar la base de datos de las Estadísticas de Edificaciones "7. 2021_ESED_BDD.sav" en formato SPSS de la página web del INEC (https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/).</p> <p>*2.- Guardar y abrir la base de datos "7. 2021_ESED_BDD.sav"</p> <p>*3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ESED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.</p> <p>*=====</p> <p>2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS</p> <p>*=====</p>

*Ingreso de la población proyectada 2021.

NUMERIC POBLACION (f10.0).

IF(codprovf="01") POBLACION = 895503.

IF(codprovf="02") POBLACION = 211413.

IF(codprovf="03") POBLACION = 285960.

IF(codprovf="04") POBLACION = 188167.

IF(codprovf="05") POBLACION = 494716.

IF(codprovf="06") POBLACION = 528104.

IF(codprovf="07") POBLACION = 724193.

IF(codprovf="08") POBLACION = 651917.

IF(codprovf="09") POBLACION = 4446641.

IF(codprovf="10") POBLACION = 482326.

IF(codprovf="11") POBLACION = 525984.

IF(codprovf="12") POBLACION = 932593.

IF(codprovf="13") POBLACION = 1573950.

IF(codprovf="14") POBLACION = 200737.

IF(codprovf="15") POBLACION = 136434.

IF(codprovf="16") POBLACION = 117155.

IF(codprovf="17") POBLACION = 3284186.

IF(codprovf="18") POBLACION = 597011.

IF(codprovf="19") POBLACION = 122921.

IF(codprovf="20") POBLACION = 33769.

IF(codprovf="21") POBLACION = 235537.

IF(codprovf="22") POBLACION = 163095.

IF(codprovf="23") POBLACION = 466423.

IF(codprovf="24") POBLACION = 409810.

IF(codprovf="90") POBLACION = 44582.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2021'.

***Cálculo del indicador ***.

compute m2_100hab=(CARES)/POBLACION*100.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS m2_100hab 'Metros cuadrados a construir por 100 habitantes'.

***Agregar el indicador calculado según provincia**.

AGGREGATE

/OUTFILE=* MODE=ADDVARIABLES

/BREAK=codprovf

/m2_100hab_agre=sum(m2_100hab).

COMPUTE m2_100hab= m2_100hab_agre.

EXECUTE.

DELETE VARIABLES m2_100hab_agre.

***Generar tablas y exportar ***

C-F4.

* Tablas personalizadas.

CTABLES

/VLABELS VARIABLES=codprovf m2_100hab CARES POBLACION DISPLAY=BOTH

/TABLE codprovf [C] BY CARES [S][SUM] + POBLACION [S][MEAN] + m2_100hab

[S][MEAN]

/CATEGORIES VARIABLES=codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=EXCLUDE TOTAL=YES

/TITLES

TITLE='METROS CUADRADOS A CONSTRUIR POR CADA 100 HABITANTES año 2021'

'POR PROVINCIAS'

'(METROS CUADRADOS)'

CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) -
EDIFICACIONES 2021'.

OUTPUT EXPORT

/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING

/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ESED\2021_INDICADORES'

OPERATION=CREATESHEET SHEET='C-F4'

LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.

OUTPUT CLOSE *.

AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS

2021