

FICHA METODOLÓGICA	
<b>NOMBRE DEL INDICADOR</b>	Costo de construcción proyectado por metro cuadrado, según uso de la edificación y por provincias.
<b>DEFINICIÓN/OBJETIVO</b>	Mide el promedio del costo de construcción proyectado por metro cuadrado según uso de la edificación <i>i</i> y la provincia <i>j</i> .
<b>FÓRMULA DE CÁLCULO</b>	
$\overline{CM}_{ij}^2 = \left[ \frac{CVAE_{ij}}{CARCO_{ij}} \right]$	
<p>Donde:</p> <p><math>\overline{CM}_{ij}^2</math> = Promedio del costo de construcción proyectado por metro cuadrado según uso de la edificación <i>i</i> y la provincia <i>j</i>.</p> <p><b>CVAE<sub>ij</sub></b> = Costo de construcción proyectado de la edificación según uso de la edificación <i>i</i> y provincia <i>j</i>.</p> <p><b>CARCO<sub>ij</sub></b> = Área total a construir según uso de la edificación <i>i</i> y la provincia <i>j</i>.</p>	
<b>DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS</b>	
<p><b>Costo de construcción proyectado de la edificación.</b> -Es la suma del valor en dólares de todas las fuentes de financiamiento (recursos propios y/o recursos prestados) de la edificación.</p> <p><b>Área total a construir.</b> - Es la suma de las superficies horizontales (pisos) que tiene la edificación.</p>	
<b>METODOLOGÍA DE CÁLCULO</b>	
El costo promedio de la edificación por metro cuadrado es la división entre el costo de construcción proyectado de la edificación según el uso <i>i</i> y la provincia <i>j</i> como numerador, para el área total a construir según el uso <i>i</i> y la provincia <i>j</i> en el denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
<b>LIMITACIONES TÉCNICAS</b>	
La información no representa a la cobertura total, en vista a que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.	
<b>UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR</b>	La unidad de medida es: el costo promedio de la edificación por metro cuadrado.

<b>INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR</b>		Según el uso de la edificación $i$ en la provincia $j$ , el costo de construcción promedio de la edificación por metro cuadrado es de X dólares.
<b>FUENTE DE DATOS</b>		Estadísticas de Edificaciones 2021
<b>PERIODICIDAD DEL INDICADOR</b>		Anual
<b>DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS</b>		2021
<b>NIVEL DE DESAGREGACIÓN</b>	<b>GEOGRÁFICO</b>	Nacional y provincial
	<b>GENERAL</b>	No aplica
	<b>OTROS ÁMBITOS</b>	No aplica
<b>INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA</b>		No aplica

<b>RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL</b>	<b>Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021</b>	
	<b>Estrategia territorial Nacional</b>	
	Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento.	
	<b>c.1.</b> Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad.	
	<b>Meta 3.</b> Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030	
	<b>Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible</b>	
<b>Objetivo 11.</b> Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.		
<b>11.3</b> De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.		
<b>11.3.2</b> Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.		
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR</b>	Experiencias internacionales-Eurostat	
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA</b>	11/07/2022	
<b>FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA</b>	26/07/2022	
<b>CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO</b>	Estadísticas sectoriales	2.4.3
	Edificaciones	
<b>ELABORADO POR</b>	Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)	

**ANEXOS**

**ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador**

**SINTAXIS**

\*=====

1. ENCABEZADO DE SINTAXIS

\*=====

\* TÍTULO DE LA SINTAXIS:  
\* Cálculo del Costo de construcción proyectado por metro cuadrado, según uso de la edificación y por provincias.

\* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:  
\* Estadísticas de edificaciones- Permisos de construcción

\* ENTIDAD EJECUTORA:  
\* Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)

\*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:  
\* Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)

\*\*\*\*\*

\* Fecha de elaboración: 06 de julio del 2022  
\* Fecha última modificación: 26 de julio del 2022

\*\*\*\*\*

\*Software estadístico: SPSS 24

\*\*\*\*\*

\*Elaborado por:  
\* Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).  
\* Lorena Ramos.  
\* Valery Paz y Miño

\*\*\*\*\*

\* Revisado por:  
\* Roberto Chaves  
\* Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)  
\* Instituto Nacional de Estadística y Censos  
\* Roberto\_Chaves@inec.gob.ec

\*\*\*\*\*

\* Aprobado por:  
\* Diana Barco  
\* Directora de Estadísticas Económicas (DECON)  
\* Instituto Nacional de Estadística y Censos  
\*Diana\_Barco@inec.gob.ec

\*\*\*\*\*

\*Instrucciones:  
\*1.- Descargar la base de datos de las Estadísticas de Edificaciones "7. 2021\_ESED\_BDD.sav " en formato SPSS de la página web del INEC (<https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/>).  
\*2.- Guardar y abrir la base de datos "7. 2021\_ESED\_BDD.sav"  
\*3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ESED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.

\*=====

2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS

\*=====

\*Ingreso de la población proyectada 2021.

NUMERIC POBLACION (f10.0).

IF(codprovf="01") POBLACION = 895503.

IF(codprovf="02") POBLACION = 211413.

IF(codprovf="03") POBLACION = 285960.

IF(codprovf="04") POBLACION = 188167.

IF(codprovf="05") POBLACION = 494716.

IF(codprovf="06") POBLACION = 528104.

IF(codprovf="07") POBLACION = 724193.

IF(codprovf="08") POBLACION = 651917.

IF(codprovf="09") POBLACION = 4446641.

IF(codprovf="10") POBLACION = 482326.

IF(codprovf="11") POBLACION = 525984.

IF(codprovf="12") POBLACION = 932593.

IF(codprovf="13") POBLACION = 1573950.

IF(codprovf="14") POBLACION = 200737.

IF(codprovf="15") POBLACION = 136434.

IF(codprovf="16") POBLACION = 117155.

IF(codprovf="17") POBLACION = 3284186.

IF(codprovf="18") POBLACION = 597011.

IF(codprovf="19") POBLACION = 122921.

IF(codprovf="20") POBLACION = 33769.

IF(codprovf="21") POBLACION = 235537.

IF(codprovf="22") POBLACION = 163095.

IF(codprovf="23") POBLACION = 466423.

IF(codprovf="24") POBLACION = 409810.

IF(codprovf="90") POBLACION = 44582.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2021'.

\*\*\*Cálculo del indicador \*\*\*.

compute VALOR\_PROMEDIO=CVAE/CARCO.

execute.

formats VALOR\_PROMEDIO (f15.0).

var label VALOR\_PROMEDIO 'Valor promedio de la edificación por metro cuadrado'.

FRECUENCIAS VALOR\_PROMEDIO.

\*\*\*Generar tablas y exportar \*\*\*

\*\*\*C-F3\*\*\*.

\* Tablas personalizadas.

CTABLES

/VLABELS VARIABLES=CDISPUSO codprovf VALOR\_PROMEDIO DISPLAY=LABEL

/TABLE CDISPUSO BY codprovf [C] > VALOR\_PROMEDIO [S][MEAN]

/CATEGORIES VARIABLES=CDISPUSO codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=INCLUDE

TOTAL=YES

/TITLES

TITLE='Valor promedio de la edificación por metro cuadrado, año 2021'

'POR USO DE LA EDIFICACIÓN Y POR PROVINCIA'

'(Dólares americanos)'

CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) -  
EDIFICACIONES 2021'.

OUTPUT EXPORT

/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING

/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ESED\2021\_INDICADORES '

OPERATION=CREATESHEET SHEET='C-F3'

LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.

OUTPUT CLOSE \*.

<b>AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS</b>
---

<b>2021</b>
-------------