

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Número de viviendas a construir por cada 10.000 habitantes, según provincias.
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el número de viviendas a construir por cada diez mil habitantes en la provincia <i>i</i>
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$NV_i = \left[ \frac{CNUVICAL_i}{POBLACIÓN_i} \right] * 10.000$ <p>Donde:</p> <p><b>NV<sub>i</sub></b> = Número de viviendas por cada diez mil habitantes en la provincia <i>i</i></p> <p><b>CNUVICAL<sub>i</sub></b> = Número total de viviendas calculado en la provincia <i>i</i></p> <p><b>POBLACIÓN<sub>i</sub></b> = Proyección poblacional de la provincia <i>i</i></p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p><b>Total de viviendas calculado.</b> - Corresponde al número de viviendas programadas a construir en el permiso de construcción.</p> <p><b>Proyección Poblacional.</b> - Se refiere a la estimación oficial del INEC para la población de una determinada provincia. Las proyecciones son resultados provenientes de cálculos relativos a la evolución futura de la población, partiendo usualmente de ciertos supuestos respecto al curso que seguirán la fecundidad, la mortalidad y las migraciones.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El número de viviendas a construir por cada 10 mil habitantes es el resultado de la división entre el total de viviendas en la provincia <i>i</i> como numerador, para la población de la provincia <i>i</i> en el denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista de que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR	La unidad de medida es: número total de viviendas

<b>INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR</b>		Por cada 10.000 habitantes en la provincia <i>i</i> se planifica construir X viviendas
<b>FUENTE DE DATOS</b>		Estadísticas de Edificaciones 2021
<b>PERIODICIDAD DEL INDICADOR</b>		Anual
<b>DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS</b>		2021
<b>NIVEL DE DESAGREGACIÓN</b>	<b>GEOGRÁFICO</b>	Nacional y provincial
	<b>GENERAL</b>	No aplica
	<b>OTROS ÁMBITOS</b>	No aplica
<b>INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA</b>		No aplica

RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL	Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021	
	Estrategia territorial Nacional	
	Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento.	
	c.1. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad.	
	Meta 3. Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030	
	Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible	
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR	Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.	
	11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.	
	11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.	
	Experiencias internacionales-Eurostat	
	11/07/2022	
	26/07/2022	
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA		
CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO	Estadísticas sectoriales	2.4.3
	Edificaciones	
ELABORADO POR	Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)	

ANEXOS
ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador
SINTAXIS
<p>*=====</p> <p><b>1. ENCABEZADO DE SINTAXIS</b></p> <p>*=====</p> <p>* TÍTULO DE LA SINTAXIS:  * Cálculo de número de viviendas a construir por cada 10.000 habitantes, según provincias</p> <p>* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:  * Estadísticas de edificaciones- Permisos de construcción</p> <p>* ENTIDAD EJECUTORA:  * Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)</p> <p>*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:  * Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>*****</p> <p>* Fecha de elaboración: 06 de julio del 2021  * Fecha última modificación: 26 de julio del 2022</p> <p>*****</p> <p>*Software estadístico: SPSS 24</p> <p>*****</p> <p>*Elaborado por:  * Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).  * Lorena Ramos.  * Valery Paz y Miño.</p> <p>*****</p> <p>* Revisado por:  * Roberto Chaves  * Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)  * Instituto Nacional de Estadística y Censos  * Roberto_Chaves@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>* Aprobado por:  * Diana Barco  * Directora de Estadísticas Económicas (DECON)  * Instituto Nacional de Estadística y Censos  *Diana_Barco@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>*Instrucciones:  *1.- Descargar la base de datos de las Estadísticas de Edificaciones "7. 2021_ESED_BDD.sav " en formato SPSS de la página web del INEC (<a href="https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/">https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/</a>).  *2.- Guardar y abrir la base de datos "7. 2021_ESED_BDD.sav "  *3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ESED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.</p> <p>*=====</p> <p><b>2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS</b></p>

\*=====

\*Ingreso de la población proyectada 2021.

NUMERIC POBLACION (f10.0).

IF(codprovf="01") POBLACION = 895503.

IF(codprovf="02") POBLACION = 211413.

IF(codprovf="03") POBLACION = 285960.

IF(codprovf="04") POBLACION = 188167.

IF(codprovf="05") POBLACION = 494716.

IF(codprovf="06") POBLACION = 528104.

IF(codprovf="07") POBLACION = 724193.

IF(codprovf="08") POBLACION = 651917.

IF(codprovf="09") POBLACION = 4446641.

IF(codprovf="10") POBLACION = 482326.

IF(codprovf="11") POBLACION = 525984.

IF(codprovf="12") POBLACION = 932593.

IF(codprovf="13") POBLACION = 1573950.

IF(codprovf="14") POBLACION = 200737.

IF(codprovf="15") POBLACION = 136434.

IF(codprovf="16") POBLACION = 117155.

IF(codprovf="17") POBLACION = 3284186.

IF(codprovf="18") POBLACION = 597011.

IF(codprovf="19") POBLACION = 122921.

IF(codprovf="20") POBLACION = 33769.

IF(codprovf="21") POBLACION = 235537.

IF(codprovf="22") POBLACION = 163095.

IF(codprovf="23") POBLACION = 466423.

IF(codprovf="24") POBLACION = 409810.

IF(codprovf="90") POBLACION = 44582.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2021'.

\*\*\*Cálculo del indicador\*\*\*.

NUMERIC viv\_10000hab (f10).

compute viv\_10000hab=(CNUVICAL)/POBLACION\*10000.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS viv\_10000hab 'Viviendas a construir por 10000 habitantes'.

\*\*\*Agregar el indicador calculado según provincia\*\*\*.

AGGREGATE

/OUTFILE=\* MODE=ADDVARIABLES

/BREAK=codprovf

/viv\_10000hab\_agre=sum(viv\_10000hab).

COMPUTE viv\_10000hab= viv\_10000hab\_agre.

EXECUTE.

DELETE VARIABLES viv\_10000hab\_agre.

\*\*\*Generar tablas y exportar \*\*\*

\*\*\*CUADRO F1\*\*\*.

\*Tablas personalizadas.

CTABLES

/VLABELS VARIABLES=codprovf viv\_10000hab CNUVICAL POBLACION DISPLAY=BOTH

/TABLE codprovf [C] BY CNUVICAL [S][SUM] + POBLACION [S][MEAN] + viv\_10000hab [S][MEAN]

/CATEGORIES VARIABLES=codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=EXCLUDE TOTAL=YES

/TITLES

TITLE='VIVIENDAS A CONSTRUIR POR CADA 10.000 HABITANTES año 2021 '

'POR PROVINCIAS'

'(NÚMERO)'

CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) -  
EDIFICACIONES 2021'.

OUTPUT EXPORT

/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING

/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ESED\2021\_INDICADORES'

OPERATION=CREATESHEET SHEET='C-F1'

LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.

OUTPUT CLOSE \*.

**AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS**

**2021**