

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, según provincias.
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el promedio de metros cuadrados a construir por cada vivienda en la provincia <i>i</i> .
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$\overline{Xm2C}_i = \left[\frac{CARES_i}{CNUVICAL_i} \right]$ <p>Donde:</p> <p>$\overline{Xm2C}_i$ = Promedio de metros cuadrados a construir por cada vivienda en la provincia <i>i</i></p> <p>CARES_i = Área residencial a construir en la provincia <i>i</i>.</p> <p>CNUVICAL = Número total de viviendas calculado en la provincia <i>i</i>.</p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p>Área residencial a construir. - Es la suma de las áreas residenciales a construir de todos los permisos en la provincia <i>i</i>.</p> <p>Total de viviendas calculado. - Corresponde al número de viviendas programadas a construir en la provincia <i>i</i>.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El Promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, es el promedio de la división entre el área residencial a construir en la provincia <i>i</i> como numerador, para el número total de viviendas a construir en la provincia <i>i</i> en el denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista a que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR	La unidad de medida es: la media del área en metros cuadrados a construir

INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR		En la provincia <i>i</i> se planifica construir XX metros cuadrados por cada vivienda
FUENTE DE DATOS		Estadísticas de Edificaciones 2021
PERIODICIDAD DEL INDICADOR		Anual
DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS		2021
NIVEL DE DESAGREGACIÓN	GEOGRÁFICO	Nacional y provincial
	GENERAL	No aplica
	OTROS ÁMBITOS	No aplica
INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA		No aplica

RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL	Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021 Estrategia territorial Nacional Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento. c.1. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad. Meta 3. Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030 Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. 11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países. 11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.	
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR Experiencias internacionales-Eurostat	
	FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA 11/07/2022	
	FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA 26/07/2022	
	CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO Estadísticas sectoriales Edificaciones	2.4.3
	ELABORADO POR Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)	

ANEXOS
ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador
SINTAXIS
<p>*=====</p> <p>1. ENCABEZADO DE SINTAXIS</p> <p>*=====</p> <p>* TÍTULO DE LA SINTAXIS:</p> <p>* Cálculo del promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, según provincias.</p> <p>* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:</p> <p>* Estadísticas de edificaciones- Permisos de construcción</p> <p>* ENTIDAD EJECUTORA:</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)</p> <p>*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:</p> <p>* Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>*****</p> <p>* Fecha de elaboración: 06 de julio del 2022</p> <p>* Fecha última modificación: 26 de julio del 2022</p> <p>*****</p> <p>*Software estadístico: SPSS 24</p> <p>*****</p> <p>*Elaborado por:</p> <p>* Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).</p> <p>* Lorena Ramos.</p> <p>* Valery Paz y Miño</p> <p>*****</p> <p>* Revisado por:</p> <p>* Roberto Chaves</p> <p>* Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>* Roberto_Chaves@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>* Aprobado por:</p> <p>* Diana Barco</p> <p>* Directora de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>*Diana_Barco@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>*Instrucciones:</p> <p>*1.- Descargar la base de datos de las Estadísticas de Edificaciones "7. 2021_ESED_BDD.sav" en formato SPSS de la página web del INEC (https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/).</p> <p>*2.- Guardar y abrir la base de datos "7. 2021_ESED_BDD.sav"</p> <p>*3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ESED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.</p> <p>*=====</p> <p>2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS</p> <p>*=====</p>

*Ingreso de la población proyectada 2021.

NUMERIC POBLACION (f10.0).

IF(codprovf="01") POBLACION = 895503.

IF(codprovf="02") POBLACION = 211413.

IF(codprovf="03") POBLACION = 285960.

IF(codprovf="04") POBLACION = 188167.

IF(codprovf="05") POBLACION = 494716.

IF(codprovf="06") POBLACION = 528104.

IF(codprovf="07") POBLACION = 724193.

IF(codprovf="08") POBLACION = 651917.

IF(codprovf="09") POBLACION = 4446641.

IF(codprovf="10") POBLACION = 482326.

IF(codprovf="11") POBLACION = 525984.

IF(codprovf="12") POBLACION = 932593.

IF(codprovf="13") POBLACION = 1573950.

IF(codprovf="14") POBLACION = 200737.

IF(codprovf="15") POBLACION = 136434.

IF(codprovf="16") POBLACION = 117155.

IF(codprovf="17") POBLACION = 3284186.

IF(codprovf="18") POBLACION = 597011.

IF(codprovf="19") POBLACION = 122921.

IF(codprovf="20") POBLACION = 33769.

IF(codprovf="21") POBLACION = 235537.

IF(codprovf="22") POBLACION = 163095.

IF(codprovf="23") POBLACION = 466423.

IF(codprovf="24") POBLACION = 409810.

IF(codprovf="90") POBLACION = 44582.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2021'.

* Se filtra la base de datos de manera que se considera únicamente a las nuevas construcciones para uso residencial.

USE ALL.

COMPUTE filterCARES_\$(CTIPOBR=1 & CARES>0 & CNUVICAL>0).

VARIABLE LABELS filterCARES_\$(CTIPOBR=1).

VALUE LABELS filterCARES_\$(0 'Not Selected' 1 'Selected').

FORMATS filterCARES_\$(f1.0).

FILTER BY filterCARES_\$(1).

EXECUTE.

Cálculo del indicador.

compute Area_viv=CARES/CNUVICAL.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS Area_viv 'Área por vivienda'.

***Generar tablas y exportar ***.

CUADRO N° F2.

* Tablas personalizadas.

```

CTABLES
/VLABELS VARIABLES=codprovf Area_viv DISPLAY=LABEL
/TABLE codprovf [C] BY Area_viv [S][MEAN]
/CATEGORIES VARIABLES=codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=INCLUDE TOTAL=YES
POSITION=AFTER
/TITLES
  TITLE='Promedio de metros cuadrados por vivienda, año 2021'
'POR PROVINCIAS'
'(PROMEDIO DE METROS CUADRADOS)'
  CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) -
EDIFICACIONES 2021'.

OUTPUT EXPORT
/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING
/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ESED\2021_INDICADORES'
  OPERATION=CREATESHEET SHEET='C-F2'
  LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.
OUTPUT CLOSE *.

FILTER OFF.
DELETE VARIABLES Area_viv.

```

AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS

2021