

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Costo de construcción proyectado por metro cuadrado, según uso de la edificación y por provincias.
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el promedio del costo de construcción proyectado por metro cuadrado según uso de la edificación <i>i</i> y la provincia <i>j</i> .
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$\overline{CM}_{ij}^2 = \left[ \frac{CVAE_{ij}}{CARCO_{ij}} \right]$ <p>Donde:</p> <p><math>\overline{CM}_{ij}^2</math> = Promedio del costo de construcción proyectado por metro cuadrado según uso de la edificación <i>i</i> y la provincia <i>j</i>.</p> <p><math>CVAE_{ij}</math> = Costo de construcción proyectado de la edificación según uso de la edificación <i>i</i> y provincia <i>j</i>.</p> <p><math>CARCO_{ij}</math> = Área total a construir según uso de la edificación <i>i</i> y la provincia <i>j</i>.</p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p><b>Costo de construcción proyectado de la edificación.</b> -Es la suma del valor en dólares de todas las fuentes de financiamiento (recursos propios y/o recursos prestados) de la edificación.</p> <p><b>Área total a construir.</b> - Es la suma de las superficies horizontales (pisos) que tiene la edificación.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El costo promedio de la edificación por metro cuadrado es la división entre el costo de construcción proyectado de la edificación según el uso <i>i</i> y la provincia <i>j</i> como numerador, para el área total a construir según el uso <i>i</i> y la provincia <i>j</i> en el denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista a que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR	La unidad de medida es: el costo promedio de la edificación por metro cuadrado.

<b>INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR</b>		Según el uso de la edificación $i$ en la provincia $j$ , el costo de construcción promedio de la edificación por metro cuadrado es de X dólares.
<b>FUENTE DE DATOS</b>		Estadísticas de Edificaciones 2021
<b>PERIODICIDAD DEL INDICADOR</b>		Anual
<b>DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS</b>		2021
<b>NIVEL DE DESAGREGACIÓN</b>	<b>GEOGRÁFICO</b>	Nacional y provincial
	<b>GENERAL</b>	No aplica
	<b>OTROS ÁMBITOS</b>	No aplica
<b>INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA</b>		No aplica

RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL	Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021	
	<b>Estrategia territorial Nacional</b>  Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento.  <b>c.1.</b> Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad.  <b>Meta 3.</b> Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030  <b>Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible</b>  <b>Objetivo 11.</b> Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.  <b>11.3</b> De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.  <b>11.3.2</b> Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.	
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR	
	Experiencias internacionales-Eurostat	
	FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	
	11/07/2022	
CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO	FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	
	26/07/2022	
	Estadísticas sectoriales	2.4.3
ELABORADO POR	Edificaciones	
	Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)	

ANEXOS
ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador
SINTAXIS
<p>*=====</p> <p>1. ENCABEZADO DE SINTAXIS</p> <p>*=====</p> <p>* TÍTULO DE LA SINTAXIS:</p> <p>* Cálculo del Costo de construcción proyectado por metro cuadrado, según uso de la edificación y por provincias.</p> <p>* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:</p> <p>* Estadísticas de edificaciones- Permisos de construcción</p> <p>* ENTIDAD EJECUTORA:</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)</p> <p>*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:</p> <p>* Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>*****</p> <p>* Fecha de elaboración: 06 de julio del 2022</p> <p>* Fecha última modificación: 26 de julio del 2022</p> <p>*****</p> <p>*Software estadístico: SPSS 24</p> <p>*****</p> <p>*Elaborado por:</p> <p>* Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).</p> <p>* Lorena Ramos.</p> <p>* Valery Paz y Miño</p> <p>*****</p> <p>* Revisado por:</p> <p>* Roberto Chaves</p> <p>* Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>* Roberto_Chaves@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>* Aprobado por:</p> <p>* Diana Barco</p> <p>* Directora de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>*Diana_Barco@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>*Instrucciones:</p> <p>*1.- Descargar la base de datos de las Estadísticas de Edificaciones "7. 2021_ESED_BDD.sav" en formato SPSS de la página web del INEC (<a href="https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/">https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/</a>).</p> <p>*2.- Guardar y abrir la base de datos "7. 2021_ESED_BDD.sav"</p> <p>*3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ESED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.</p> <p>*=====</p> <p>2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS</p> <p>*=====</p>

\*Ingreso de la población proyectada 2021.

NUMERIC POBLACION (f10.0).

IF(codprovf="01") POBLACION = 895503.

IF(codprovf="02") POBLACION = 211413.

IF(codprovf="03") POBLACION = 285960.

IF(codprovf="04") POBLACION = 188167.

IF(codprovf="05") POBLACION = 494716.

IF(codprovf="06") POBLACION = 528104.

IF(codprovf="07") POBLACION = 724193.

IF(codprovf="08") POBLACION = 651917.

IF(codprovf="09") POBLACION = 4446641.

IF(codprovf="10") POBLACION = 482326.

IF(codprovf="11") POBLACION = 525984.

IF(codprovf="12") POBLACION = 932593.

IF(codprovf="13") POBLACION = 1573950.

IF(codprovf="14") POBLACION = 200737.

IF(codprovf="15") POBLACION = 136434.

IF(codprovf="16") POBLACION = 117155.

IF(codprovf="17") POBLACION = 3284186.

IF(codprovf="18") POBLACION = 597011.

IF(codprovf="19") POBLACION = 122921.

IF(codprovf="20") POBLACION = 33769.

IF(codprovf="21") POBLACION = 235537.

IF(codprovf="22") POBLACION = 163095.

IF(codprovf="23") POBLACION = 466423.

IF(codprovf="24") POBLACION = 409810.

IF(codprovf="90") POBLACION = 44582.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2021'.

\*\*\*Cálculo del indicador \*\*\*.

compute VALOR\_PROMEDIO=CVAE/CARCO.

execute.

formats VALOR\_PROMEDIO (f15.0).

var label VALOR\_PROMEDIO 'Valor promedio de la edificación por metro cuadrado'.

FREQUENCIES VALOR\_PROMEDIO.

\*\*\*Generar tablas y exportar \*\*\*

\*\*\*C-F3\*\*\*.

\* Tablas personalizadas.

CTABLES

/VLABELS VARIABLES=CDISPUSO codprovf VALOR\_PROMEDIO DISPLAY=LABEL

/TABLE CDISPUSO BY codprovf [C] > VALOR\_PROMEDIO [S][MEAN]

/CATEGORIES VARIABLES=CDISPUSO codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=INCLUDE  
TOTAL=YES

/TITLES

TITLE='Valor promedio de la edificación por metro cuadrado, año 2021'  
'POR USO DE LA EDIFICACIÓN Y POR PROVINCIA'

'(Dólares americanos)'

CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) -  
EDIFICACIONES 2021'.

OUTPUT EXPORT

/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING

/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ESED\2021\_INDICADORES '

OPERATION=CREATESHEET SHEET='C-F3'

LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.

OUTPUT CLOSE \*.

<b>AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS</b>	<b>2021</b>
-----------------------------------------	-------------